

Lancement de la concertation dans le cadre du projet de réhabilitation de l'église Immaculée Conception

RÉUNION PUBLIQUE DU 24 FEVRIER 2022



SOMMAIRE

Introduction

Présentation de la Maîtrise d'œuvre en charge du diagnostic de l'église

Synthèse du diagnostic de l'Eglise de l'Immaculée

Conception

Présentation de l'agence engagée sur la participation des habitants

Les résultats de l'enquête de consultation des citoyens

Le processus de concertation

PRÉSENTATION

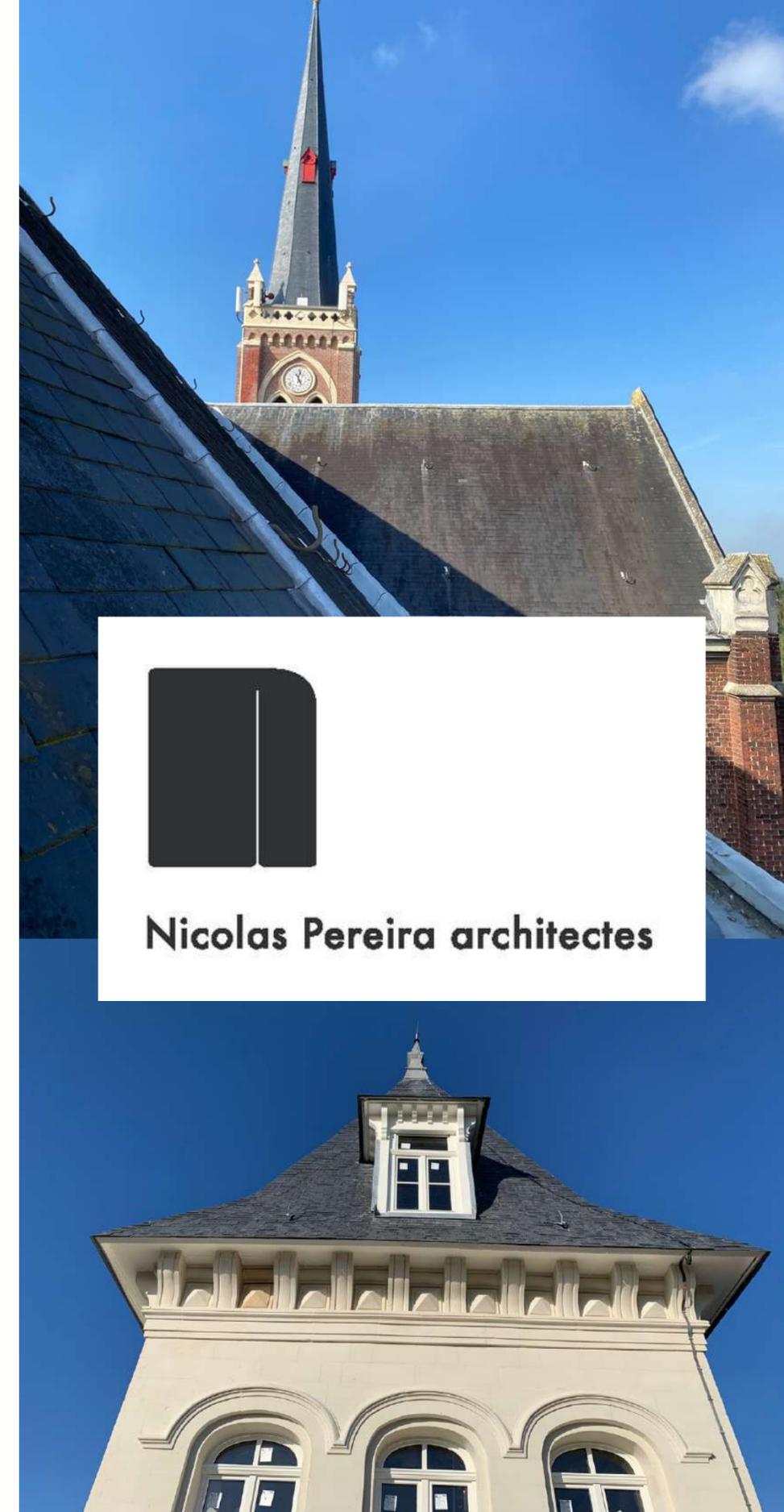
L'équipe de maîtrise d'œuvre en charge du diagnostic

- Agence d'architecture, créée par Nicolas Pereira en 2015, au service de projets de réhabilitation du patrimoine courant et remarquable.
- Sensibilité aux questions liées aux interventions sur le bâti existant, à l'Histoire, aux diagnostics sanitaires et à la mémoire collective.
- Expertise et connaissance de techniques anciennes, traditionnelles et actuelles de la construction.
- Equipe pluridisciplinaire et compétente composée d'architectes, architectes d'intérieur, architecte du patrimoine et économiste de la construction.

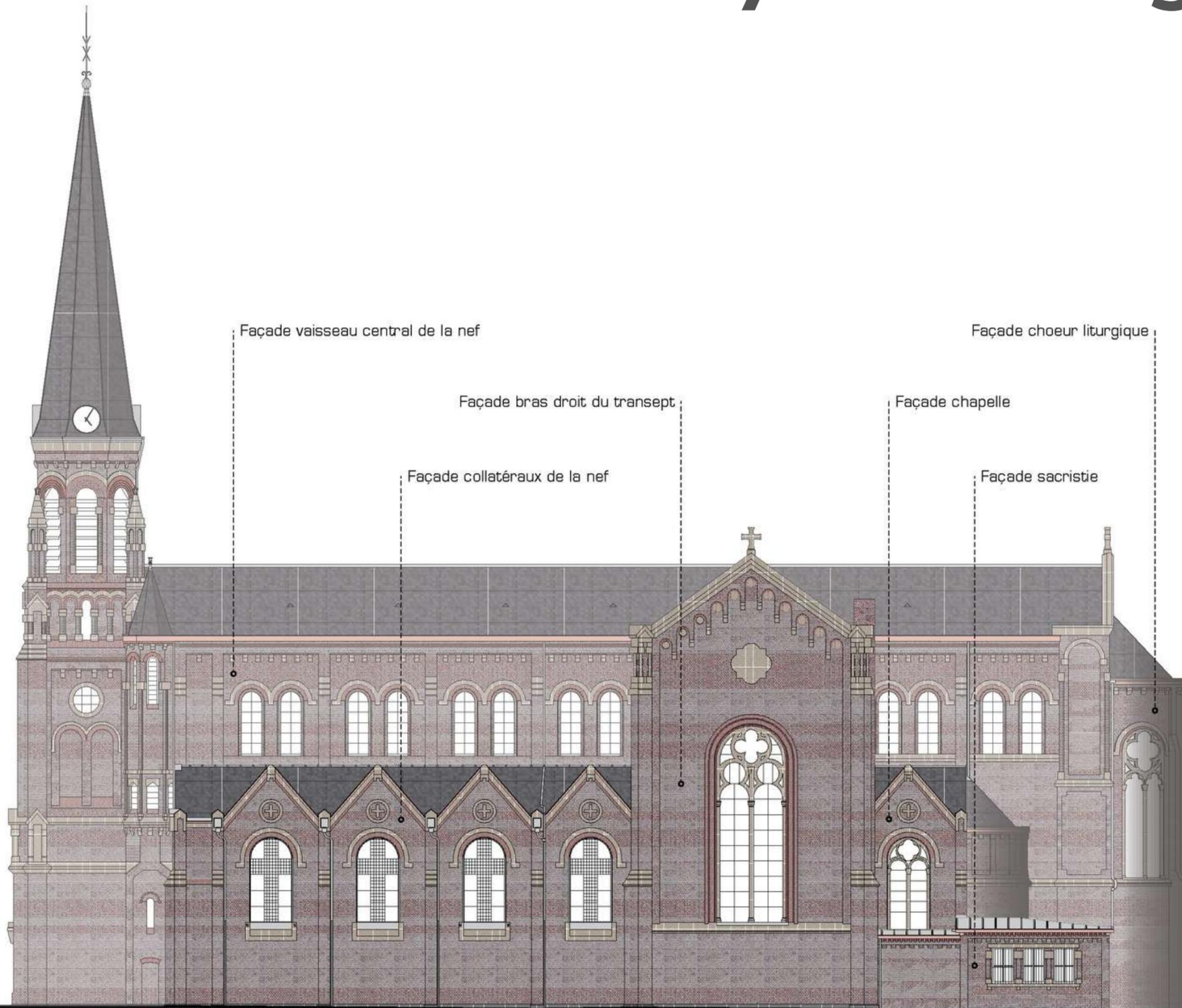
/02



Nicolas Pereira architectes



Synthèse diagnostic sanitaire /03



Pathologies des façades

Desquamations plus ou moins sévères de certaines pierres notamment sur les éléments d'appuis de fenêtres non protégés par du zinc.

Ouverture de certains joints et **descellement** sur certaines pierres en tête des frontons des façades Est-Ouest et Nord ainsi que quelques éléments de décors de pilastres.

Présence de **micro-organismes** (mousses, algues ou lichens) synonyme de présence d'humidité / éléments favorisant la stagnation des eaux de pluie.

Peinture systématiquement **écaillée** & planches de rive dégradées par l'**humidité**

Synthèse diagnostic sanitaire /04

Pathologies des couvertures

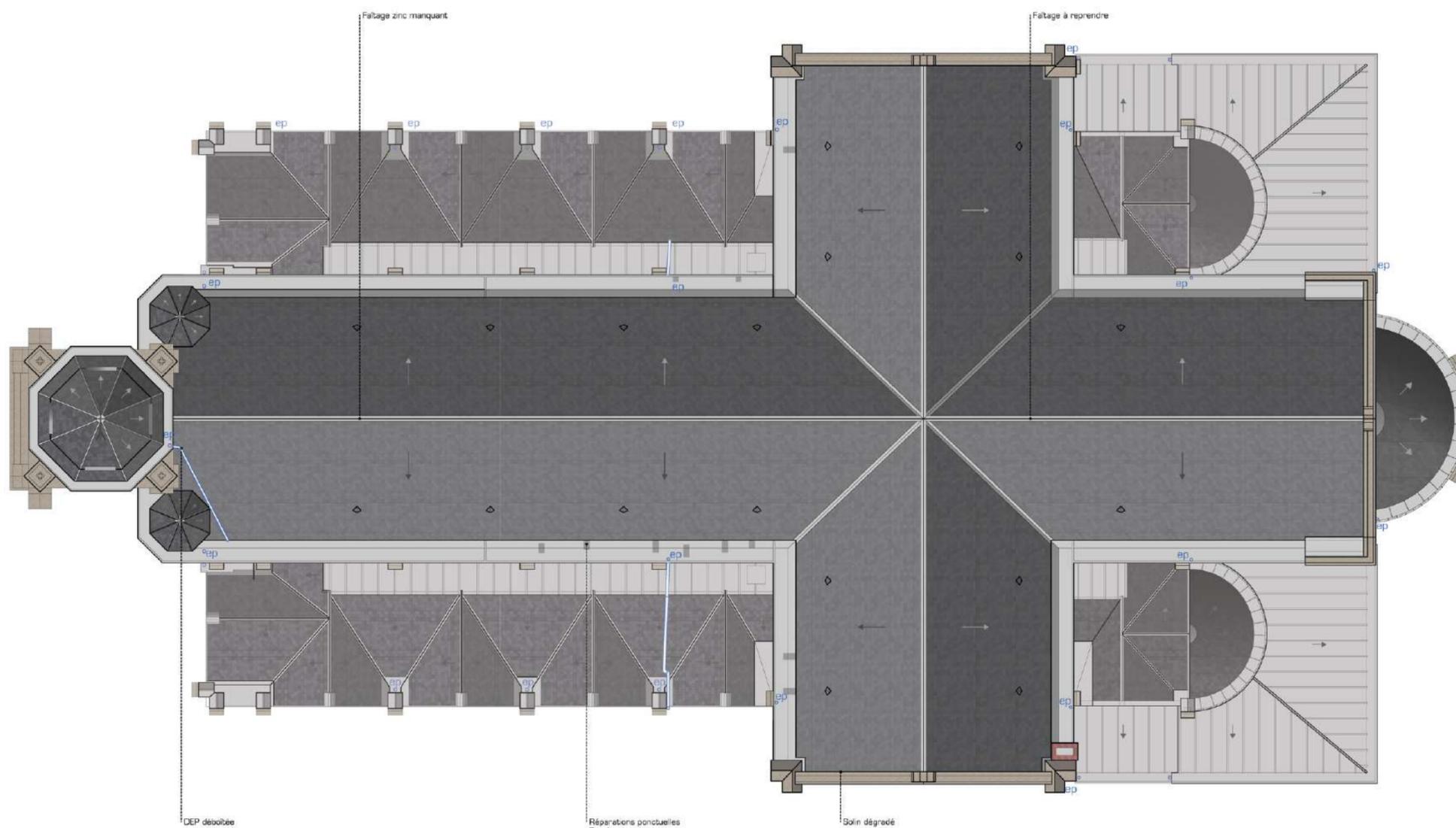
Les chéneaux sont dans un **état de vétusté** avancé. Ils n'ont pas fait l'objet d'un remplacement lors de la dernière campagne de travaux en 2005.

Les solins sont **usés et fatigués**. Leurs scellements se dégradent et sont accentués au droit de couvre murs en pierre.

Malgré la campagne de travaux de 2005 des **problèmes de tenue des faitières** sont apparents.

Les descentes d'eau de pluie présentent des **faiblesses de tenue et de connexion** aux chéneaux.

Formation de **micro-organismes** et lichen verdissant le versant est du vaisseau central de la nef et sur le versant sud du bras droit du transept.



/05

PRÉSENTATION

L'agence engagée sur la participation des habitants

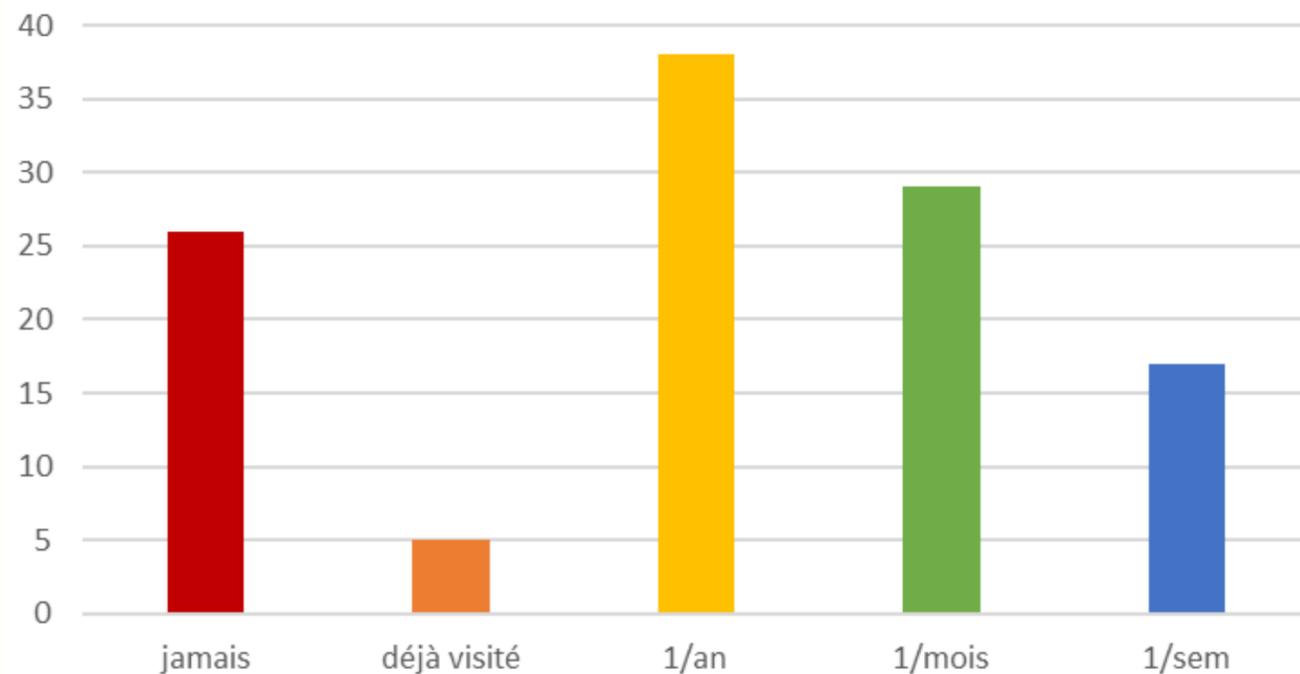
- Agence de Développement social et urbain, Habitons! est une SARL de l'ESS créée en 2020
- Développement de projets autour de l'« habiter » impliquant les habitants au cœur des questionnements
- Expertise en méthodologie d'investigation, en accompagnement des habitants et en dynamiques participatives
- Equipe pluridisciplinaire (Sociologie, architecture, design d'espaces, ingénierie de la concertation).
- Siège social basé à Lille avec des interventions sur la région Hauts de France



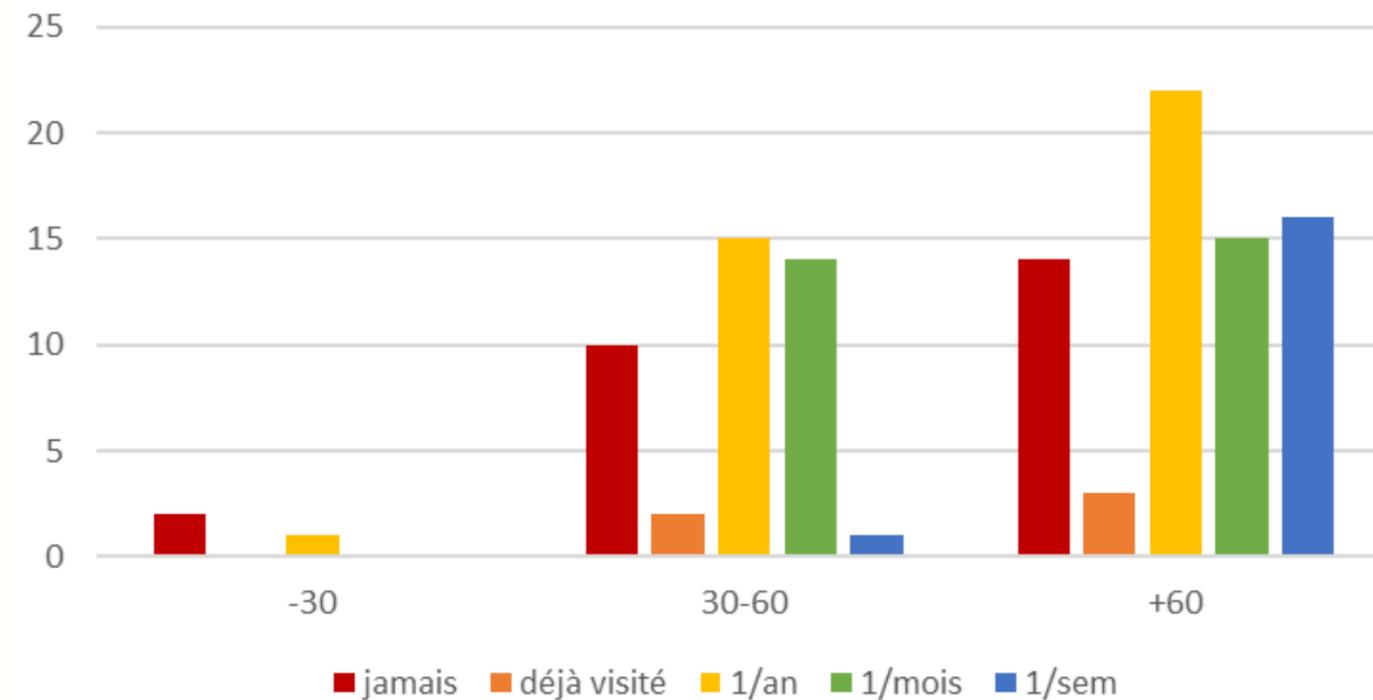
Les résultats de l'enquête de consultation des citoyens

- 125 Wervicquois ont répondu à l'enquête :
- 76% des répondants fréquentent l'église de l'Immaculée Conception (au moins une fois par mois pour plus de la moitié d'entre eux)
- 62% des répondants ont plus de 60 ans (population jeune, de moins de 30 ans peu représentée)
- 70% des répondants vivent à Wervicq-Sud depuis plus de 20 ans

Fréquentation de l'église

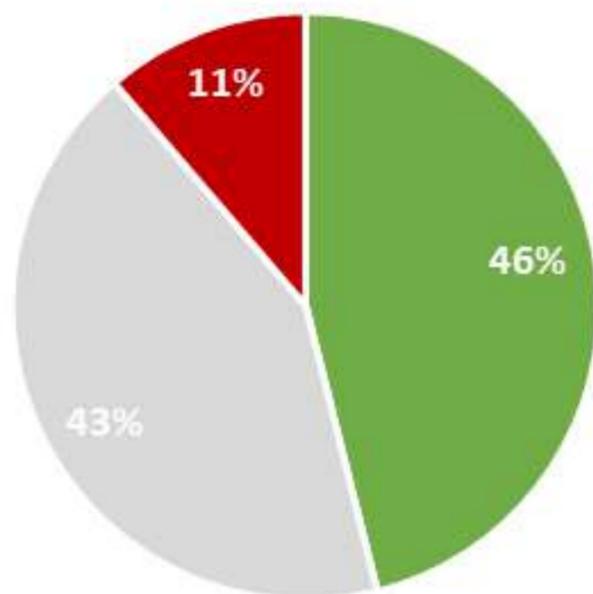


Fréquentation selon l'âge



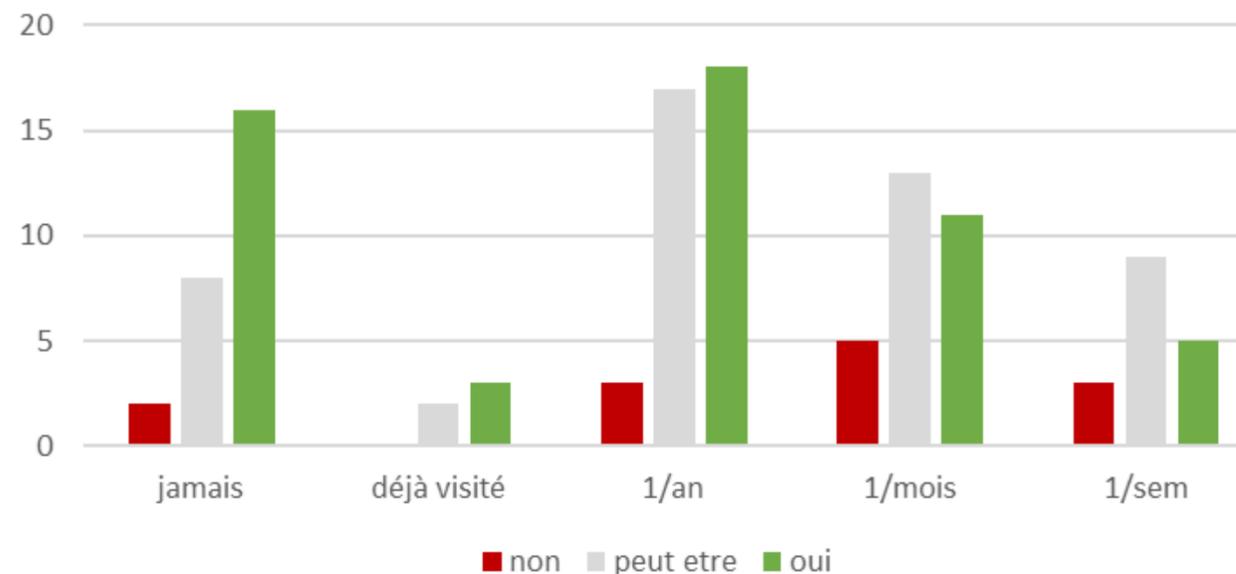
Les résultats de l'enquête de consultation des citoyens

Volonté de diversifier les usages

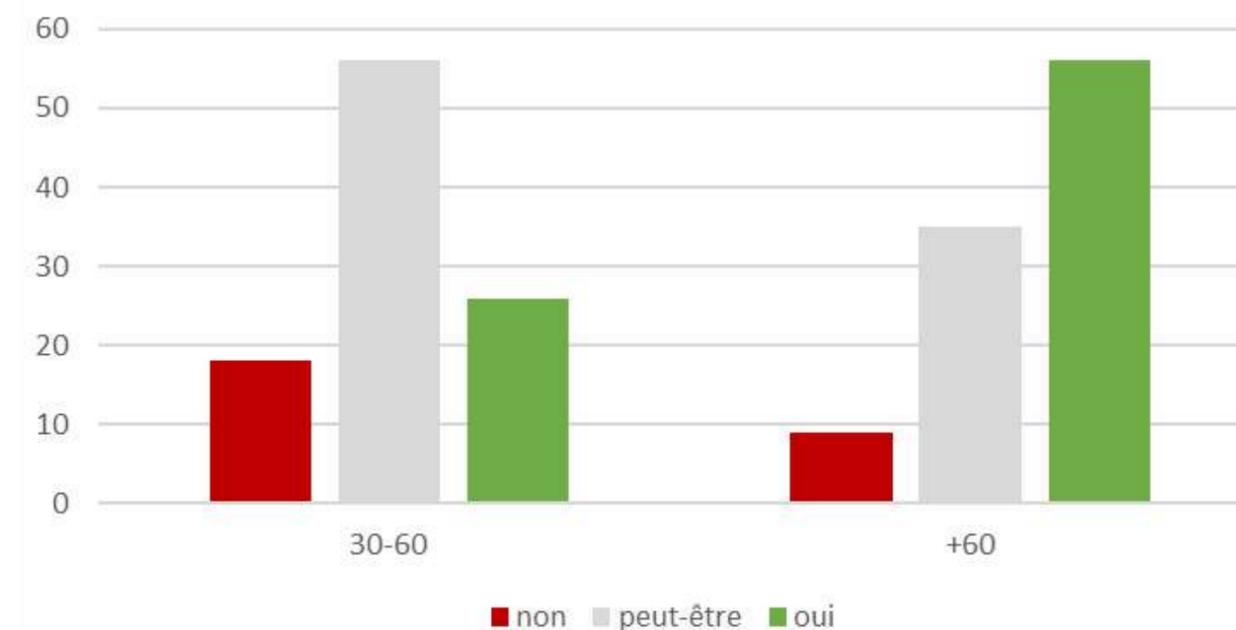


■ oui ■ peut être ■ non

Volonté de diversifier les usages selon la fréquentation

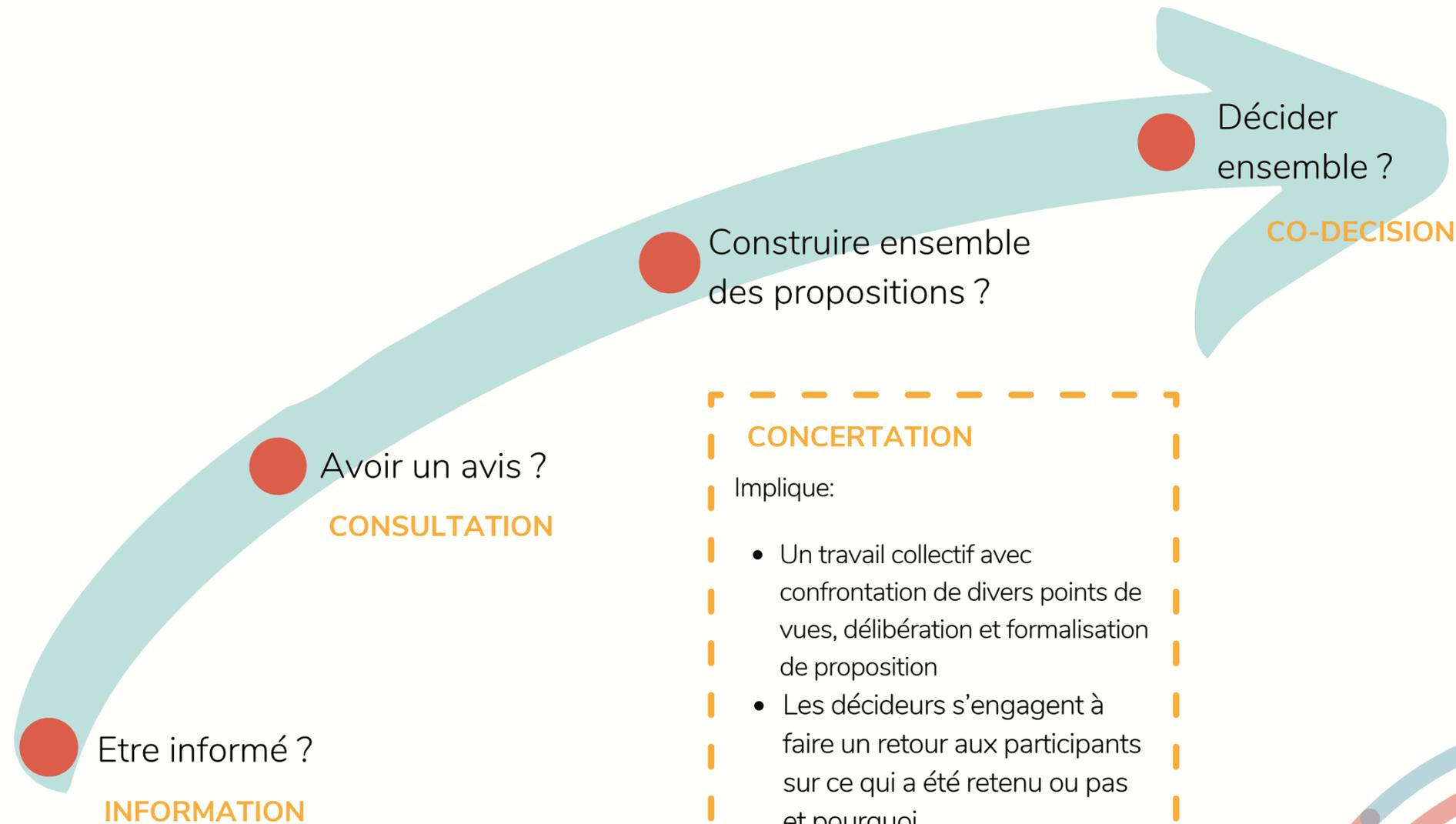


Volonté de diversifier les usages selon l'âge



Qu'entend-t-on par concertation?

L'ÉCHELLE DE LA PARTICIPATION



Le processus de concertation



Quel objectif ?

Imaginer ensemble de nouveaux usages pour l'église de l'Immaculée Conception tout en maintenant une activité culturelle.

Comment ?

3 ateliers participatifs permettront de formuler des propositions qui seront soumises à l'équipe municipale ainsi qu'à la paroisse.

A l'issue de ces ateliers, les propositions seront présentées pour avis à l'ensemble des habitants lors d'une réunion publique.

Pour qui ?

Les ateliers sont ouverts à tous les habitants de Wervicq-Sud mais également aux Cominois qui fréquentent la paroisse.

Sur inscription.

Les points non ouverts au débat

La conservation de l'église.

Le maintien de l'activité de culte.

**05
MARS
2022**

De 9H30 à 10H30 :

- Déambulation dans l'église pour la construction d'un diagnostic partagé

**De 10H30 à 12H30 Club House -
Complexe sportif de la Victoire**

- Débat et état des lieux des souhaits et besoins

**26
MARS
2022**

**De 9H30 à 12H30 Club House -
Complexe sportif de la Victoire**

- Le champs des possibles vers de nouveaux usages

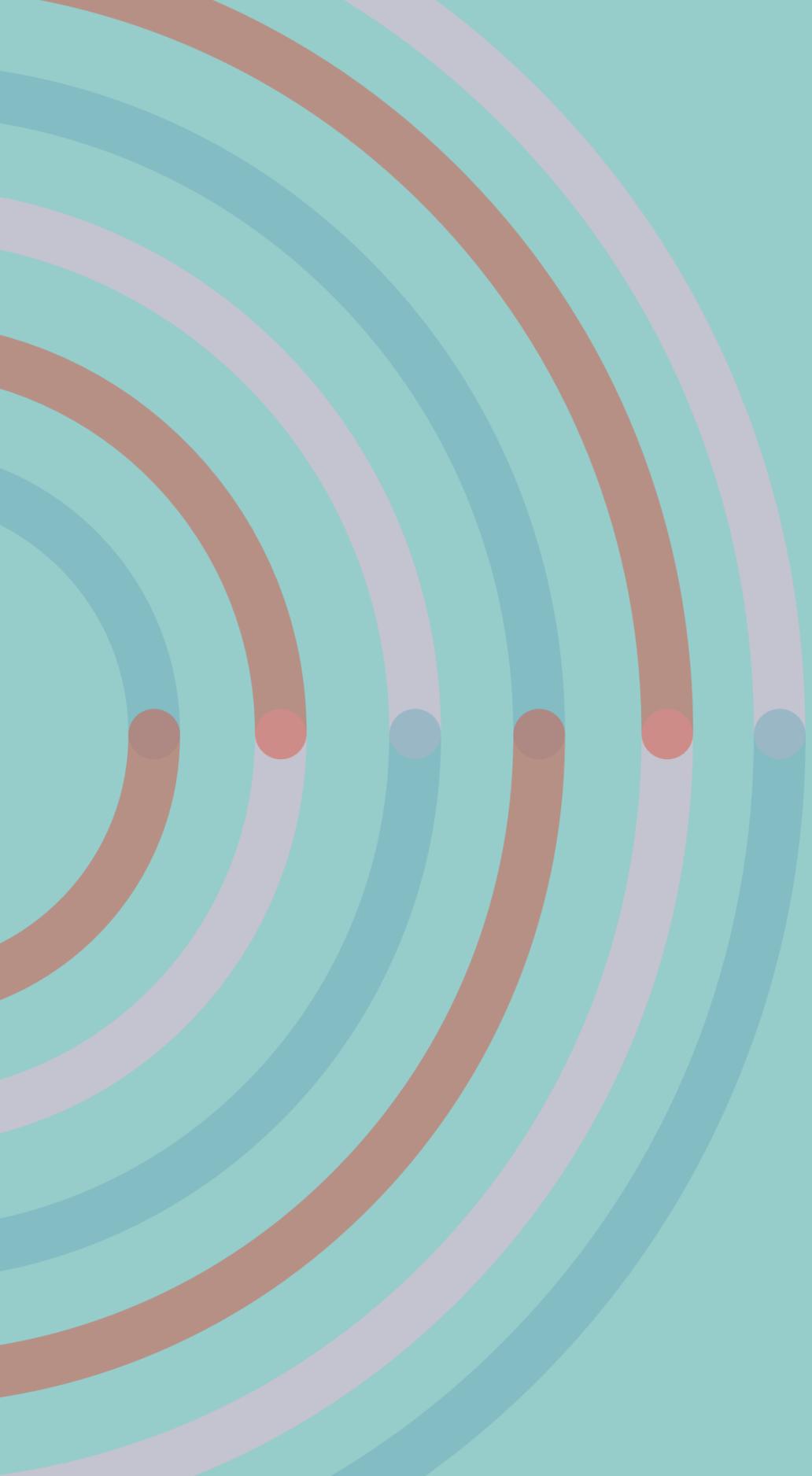
- 1ères formulations de propositions

**09
AVRIL
2022**

**De 9H30 à 12H30 Club House -
Complexe sportif de la Victoire**

- Co-construction des scénarios qui seront soumis à la validation des décideurs (élus et paroisse)

Des questions ?



INSCRIPTION AUX ATELIERS

HABITONS !

Développement social et urbain



E-mail

agence.habitons@gmail.com

Numéro de téléphone 07 82 86 49 52